

**ДОГОВОР №**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области «Омский музыкально-педагогический колледж», на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание общежития, в лице директора Студеникиной Светланы Михайловны, действующей на основании устава и Положения о студенческом общежитии Бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский музыкально-педагогический колледж», именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся

---

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение (определенное количество квадратных метров жилой площади, т.е. койко-место), расположенное в общежитии по адресу г. Омск, ул. Батумская д. 28 принадлежащее «ОМПК» на праве оперативного управления для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. использовать предоставленное жилое помещение строго в соответствии с назначением и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.2. соблюдать правила пользования жилыми помещениями и местами общего пользования в общежитии;

2.1.3. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.1.4. соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические правила и иные требования законодательства, и общепринятые правила поведения в обществе;

2.1.5. экономно расходовать электрическую и тепловую энергию, воду;

2.1.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, пожарно-охранной сигнализации, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

2.1.7. беспрепятственно допускать в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, для предупреждения и ликвидации аварий - в любое время и при отсутствии нанимателя;

2.1.8. участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, ежемесячных генеральных уборок;

2.1.9. производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска потолков, стеновых панелей, полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутрикомнатного инженерного оборудования (электропроводки). Невыполненные Нанимателем работы по текущему ремонту фиксируются в акте, стоимость указанного ремонта и расходы по устранению повреждений оплачиваются Нанимателем;

2.1.10. своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам, а также за все виды предоставляемых дополнительных услуг (пользования стиральными машинами, пользование энергоёмкими эл.приборами и т.д);

2.1.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и других оказанных услуг;

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2.2. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.3. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.1.11. настоящего Договора;

### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. пользоваться предоставленными жилыми помещениями для проживания, пользоваться помещениями бытового назначения, комнатой для занятий, оборудованием, инвентарем общежития, а также иным общим имуществом в общежитии;

3.1.2. расторгнуть в любое время настоящий Договор;

3.2. Наймодатель вправе:

- 3.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и другие услуги;
- 3.2.2. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, для предупреждения и ликвидации аварий - в любое время и при отсутствии нанимателя;
- 3.2.3. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, условий настоящего Договора;
- 3.2.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 4. НАНИМАТЕЛЮ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- шум, употребление спиртных напитков и пива, нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, а также токсического опьянения, хранение, употребление, продажа наркотических и психотропных веществ;
- хранение, использование и продажа ядовитых, огне- и взрывоопасных, пиротехнических веществ и средств, а также оружия и боеприпасов (огнестрельного, травматического, пневматического);
- поселение и проживание лиц, не имеющих регистрации в общежитии, проведение в помещении посторонних лиц, устраивать посторонних лиц на ночлег, уходить из общежития после 21.30 час.;
- вести монтаж и демонтаж электропроводки, пользоваться неисправным электрооборудованием;
- пользование в комнатах энергоемкими электроприборами (электроплиты, электрочайники, электрообогреватели, кипятильники), иметь бытовую технику без письменного разрешения и её регистрации у коменданта общежития;
- держать домашних животных;
- курить в помещениях, на крыльце и на прилегающей территории общежития;
- при выезде на время выходных, каникул, карантина, практики, болезни оставлять жилое помещение в антисанитарном состоянии;
- студентам противоположного пола находиться друг у друга в комнатах, а также после 22.00 час. находиться в чужих комнатах, ночевать в чужих комнатах.

#### 5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за пользование жилыми помещениями (коммунальные услуги) взимается в соответствии с настоящим Договором и приказом директора «ОМПК» и вносится путем перечисления средств на счет «ОМПК» или внесения денежных средств в кассу колледжа. Оплата за проживание производится на основании выставленного счёта единовременно за весь период действия договора или ежемесячно до 10 числа текущего месяца. В случае расторжения договора производится перерасчёт и возврат денежных средств.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор заключен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и прекращается истечением его срока.
- 6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.
- 6.3. Прием заявлений студентов, желающих заключить договор на предоставление общежития на новый учебный год, производится до 15 июня. Студенты, не подавшие заявление до указанного срока, считаются не нуждающимися в общежитии.
- 6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение и сдать его воспитателю или коменданту в течение трех дней.
- 6.5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения (учебный год). Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (ст.105 ЖК РФ).
- 6.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий для предоставления в ФМС (для временной регистрации по месту пребывания).

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

БПОУ ОО  
«Омский музыкально-педагогический колледж»  
т. 32-21-41

Юридический адрес: 644021  
г. Омск, ул. Л.Чайкиной 3а

ИНН 5506021163  
КПП 550601001

##### Наниматель

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ /С.М.Студеникина/

Наниматель \_\_\_\_\_