

УТВЕРЖДАЮ

Директор БПОУ ОО

«Омский музыкально-

педагогический колледж»

С.М.Студеникина

«19» марта 2015 г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ БПОУ ОО «ОМСКИЙ МУЗЫКАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Правила внутреннего распорядка в общежитии БПОУ ОО «Омский музыкально-педагогический колледж» («ОМПК») разработаны на основе требований действующего законодательства РФ, устава «ОМПК», положения о студенческом общежитии, в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии, является локальным нормативным актом выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1. Общие положения

- 1.1. Места в общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Заселение в общежитие производится раз в год после летних каникул с 31 августа по 10 сентября, при наличии мест в общежитии.
- 1.2. Заселение иногородних студентов, поступивших на первый курс очного отделения бюджетной формы обучения и студентов из дальнего зарубежья производится вне конкурса, на основании приказа директора о зачислении в «ОМПК» и личного заявления.
- 1.3. Студенты вторых - четвёртых курсов ежегодно участвуют в конкурсе на поселение в общежитие. Предпочтение имеют студенты не имеющие нарушений: правил проживания, правил внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности и санитарных норм за предыдущий период проживания в общежитии. Для участия в конкурсе на включение в план поселения, студенты обязаны заблаговременно, в срок до 15 июня, подать личное письменное заявление коменданту общежития. Заселение комнат производится в соответствии с планом поселения, согласованным администрацией «ОМПК».
- 1.4. Порядок заселения в общежитие:
 - 1.4.1. Вселяемый обязан лично предъявить коменданту (воспитателю общежития) паспорт, копию паспорта, 2 фото 3x4 см и договор найма жилого помещения в общежитии.
 - 1.4.2. Вселяемые в общежитие лица должны:
 - пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, правил пожарной безопасности;
 - изучить положение о студенческом общежитии, настоящие правила проживания в общежитии и правила внутреннего распорядка в общежитии и порядок пребывания несовершеннолетних студентов, знать Закон Омской области от 25 декабря 2012 года №1501-03 и Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 2013г. №15-ФЗ;

Ознакомление вселяемых с положением о студенческом общежитии, правилами проживания в студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка, порядком пребывания несовершеннолетних студентов в общежитии «ОМПК», правилами пожарной безопасности, инструкциями по технике безопасности в общежитии проводится при подаче заявления на проживание в общежитии. Окончательный инструктаж проводится при заселении комендантом общежития.

1.4.3. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, несут за него полную материальную ответственность.

1.5. Регистрация вселяемых:

1.5.1. Получив право на проживание в студенческом общежитии, вселяемые обязаны получить временную регистрацию по месту пребывания. Проживание в общежитии без регистрации не разрешается.

1.5.2. Регистрация вселяемых производится комендантом общежития в порядке, установленном органами ОУФМС РФ. Оплата регистрации производится за счет вселяемых. Студенты регистрируются в общежитии на весь период текущего учебного года.

1.5.3. Подлежат выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, получили регистрацию по месту пребывания, но фактически не проживают в нем 14 дней и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить каникулы, практику, болезнь, отъезд по семейным обстоятельствам (заявление).

1.5.4. Выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии место для проживания в нем повторно не предоставляется.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и отсутствия объективной необходимости перевода, связанной с недостатком мест в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, коммунальными, бытовыми и дополнительными услугами, при условии их своевременной оплаты;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- принимать гостей (родители, близкие родственники) только в разрешенное время с 9.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением и регистрацией на вахте общежития его удостоверения личности и с разрешения администрации общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- сохранять за собой место в предоставленной ему комнате при временном выезде на условиях оплаты за время отсутствия. Администрация общежития в этом случае обязуется не вселять на его место абитуриента или нового жильца;
- студенты, проживающие в общежитии «ОМПК» имеют право на безопасность проживания, на уважение своих прав со стороны соседей по общежитию (комнате).

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования (душевые, умывальные комнаты, комнаты гигиены, кухни, туалетные комнаты) и на прилегающей к общежитию территории, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- содержать в чистоте собственную комнату (выносить мусор, производить влажную уборку, проветривать помещение, не хранить продукты питания в открытом виде и на подоконниках комнат др.);
- при уходе последним из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери; выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами; сообщать коменданту о наличии в комнате электрических приборов и производить дополнительную оплату за электроэнергию;
- участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием, добросовестно нести дежурство, соблюдая график дежурств;
- своевременно вносить плату за общежитие в установленных размерах за проживание, коммунальные, бытовые услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в общежитии, решения студ. совета общежития;
- ежемесячно участвовать в генеральных уборках бытовых помещений общежития и по благоустройству территории общежития;
- нести полную материальную ответственность за имущество, не нарушать внешний вид и целостность жилых помещений (в том числе, не забивать гвозди в стены и двери, без согласования с администрацией общежития, наклеивать на стены и двери плакаты, раскрашивать мебель);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;
- не препятствовать администрации при исполнении ею должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;
- заболевшие студенты обязаны известить об этом воспитателя, вызвать врача или самостоятельно проследовать в поликлинику для получения медицинской помощи и справки о болезни, без которой пропускать занятия и находиться в общежитии запрещается;
- заболевшие студенты, получившие медицинское освобождение от занятий более чем на 3 дня, должны выехать для лечения домой по месту постоянной регистрации;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать администрацию общежития за два дня до выбытия, сдавать имущество общежития (в исправном состоянии) и ключи от комнаты;
- по истечении срока договора о проживании в общежитии, а также при досрочном его прекращении (приказ об отчислении студента или окончании учебы или выселении из общежития за нарушения), в трёхдневный срок сдать представителям администрации общежития помещение в исправном состоянии и выселиться из общежития.

2.3. Категорически запрещается:

- самовольное переселение и перенос инвентаря из одной комнаты в другую;
- осуществление перепланировок помещения без письменного разрешения коменданта общежития; производство ремонтных работ, переделки и исправление электропроводки;
- самовольная замена имеющихся в дверях жилых комнат замков или врезка дополнительных;
- использование жилых помещений для производственной или предпринимательской деятельности;
- содержание в комнатах домашних животных;
- курение в комнатах, местах общего пользования, на территории общежития и на территории прилегающей к общежитию;
- распитие и реализация спиртных напитков, а также нахождение в нетрезвом виде в общежитии;
- организация и участие в азартных играх;
- чрезмерный шум в местах общего пользования, в комнатах (громкое пение, использование звуковоспроизводящей аппаратуры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты); включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;

- выброс мусора и пищевых отходов в окно, в раковины, в унитазы, корзины для мусора не предназначенные для этого;
- нахождение в общежитии посторонних лиц. За всех посетителей несут полную ответственность жильцы соответствующих комнат;
- передача ключей от комнаты посторонним лицам;
- хранение, распространение, употребление наркотических веществ, а также нахождение в наркотическом опьянении в общежитии;
- хранение в комнате громоздких вещей, легковоспламеняющихся материалов, отравляющих веществ;
- проживающим в общежитии воспрещается нецензурно выражаться на территории общежития; проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- находиться в чужой комнате после 22.00 час.

2.4. Самообслуживание в студенческих общежитиях.

В общежитиях студенты выполняют работы по поддержанию порядка в своих комнатах. Проживающие в студенческом общежитии могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3. Порядок посещения общежития

- 3.1. Проживающие проходят в общежитие (из общежития) после предъявления пропуска, с разрешения вахтера с 7.00 до 22.00 часов. После 22.00 ч. вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.
- 3.2. Студенты «ОМПК», не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам и согласованию с администрацией общежития.
- 3.3. Посторонние лица допускаются в общежитие с разрешения администрации общежития.
- 3.4. Гости при входе в общежитие обязаны предъявить на вахте документ, удостоверяющий личность. Вахтер производит запись в журнале посещений и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости.
- 3.5. Пребывание гостей в общежитии допускается до 20.00 часов. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение правил внутреннего распорядка несет проживающий, к которому пришли посетители. Оставлять на ночь гостей в общежитии категорически не допускается.
- 3.6. Время посещения может быть ограничено администрацией общежития в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

4. Поощрения и взыскания

4.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и Студ.советом общежития к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;

4.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством (в соответствии с Уставом колледжа):

- замечание;
- выговор;

- лишение права проживания в общежитии (выселение);
- исключение из колледжа.

4.3. С проживающими (в том числе и членами их семей) может быть расторгнут договор и, соответственно, произведено выселение из общежития за однократное грубое нарушение правил проживания:

- нарушение, повлекшее возгорание (нарушение правил пожарной безопасности);
- грубые действия в отношении других проживающих (драка, умышленная порча имущества и т.п.);
- нахождение в комнате лиц, не являющихся проживающими;
- хранение, употребление и продажу наркотических и психотропных веществ;
- появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

5. Выселение студентов из общежития

5.1. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-105 Жилищного кодекса РФ:

- при отчислении из учебного заведения;
- при уходе в академический отпуск;
- за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, правил ПБ, ТБ, санитарных правил.

5.2. При отчислении из учебного заведения, в том числе, по окончании учебного заведения, проживающие освобождают общежитие в течение 3 дней со дня выхода приказа.

5.3. Студенты, зарегистрированные в общежитии и получившие место для проживания, но не проживающие в общежитии в течение 14 дней без уважительной причины, обязаны освободить место в общежитии и сдать полученное имущество.

5.4. Студенты, зарегистрированные в общежитии и выехавшие из общежития ранее срока окончания временной регистрации по месту пребывания, должны обратиться в произвольной форме о снятии его с регистрационного учёта по месту пребывания, с указанием даты убытия, либо направляет заявление почтовым отправлением или через Единый портал Госуслуг в ОУФМС России по Омской области в Ленинском А.О. города Омска (согласно п.30 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ от 17 июля 1995 г. №713).

6. Перечень коммунальных, бытовых и дополнительных услуг

6.1. Коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам;
- пользование мебелью и другим инвентарём, установленным в комнатах;
- уборка лестничных маршей и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

6.2. Дополнительные услуги:

- пользование установленными в комнатах компьютером, ноутбуком, телевизором, музыкальной аппаратурой, холодильником и другими энергоёмкими электроприборами;
- пользование стиральными машинами.